



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 01, Præstevangen

Dato 07.11.2017

DELTAGERE

Formand Jytte Gissel

Næstformand Torben Underlin

Per Kristensen

Peter Bremer

Sara Heiberg Jensen

Karen Tholstrup fra Mellemrummet

Suppleant Anita Holm Nielsen

AFBUD

REFERENT

Sara Heiberg Jensen

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den d. 04.09.2017 samt d. 03.10.2017	Begge referater godkendt. Dog med en bemærkning om, at der er ændrede åbningstider i servicecenteret. De lyder: mandag- onsdag kl. 10-15, torsdag kl. 10-17, fredag kl. 10-12 (kun telefonisk henvendelse). Tlf.nr. 87344141 og mail: service@aarhusomegn.dk	Jytte og Torben



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

2. Orientering fra inspektør/varmemester	Der efterlyses generelt en bedre oprydning og vedligehold af udeområder, grønne områder samt kælderarealer.	Jackie
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Billeder samt navn af de ansatte tilknyttet servicecenter efterlyse. Disse ville evt. kunne sættes op på tavler i opgangene. Der har været en beboerhenvendelse om en Bjørneklo i området foran blokken på Vidtskuevej 20- 26. Hvad er status på fjernelsen af denne?	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	4a: De sidste formalia/ godkendelser fra Statsforvaltningen er nu faldet på plads. I april- maj 2018 formodes påbegyndelse af byggeriet af ungdomsboliger. Det forventes, at disse står klar i sommeren 2019. 4d: Der har været et intern opgør i området umiddelbart tilknyttet Rosenvangskolen. Der er konstateret handel med hash samt rygning fra dette i selvsamme område af en blandet aldersgruppe. De opholder sig også ved pergolaen ved blok 13C. .	Jytte og Torben



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	Som følge deraf skal pergolaen evt. fjernes. Der opfordres til blokmøde med henblik på at informere beboerne ci blokken og dermed skabe mere tryghed. Politiet er ekstra observante på problematikken i området jævnf. tidligere opsatte opslag i opgange. Jytte har taget kontakt til boligforeningens jurist Marianne vedr. knallertparkering i cykelkældre, der afventes svar. En låge, eventuelt en gitterlåge, sættes for indgangen til skurene (de tidligere affaldsøer) efterlyses. Det foreslås, at den enkelte beboer vil kunne købe en nøgle til lågen hos servicecenteret, måske gennem "Min side"?! Brug af skure gennemgås.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Martin afholder barsel. Omar Hallack fungerer som frivillig i klubben to gange ugentligt. Betinna er kontaktperson for klubben.	Jytte
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Britt, Anita og Jytte afholder julehygge i Mellemrummet. Elsebeth har workshop med læder og d. 29. november bliver der mulighed for at lave sin egen juledekoration. Der et dannet et opslag på "Min side", hvor man kan se info omkring disse arrangementer.	Jytte



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	Der afholdes juletræs-arrangement d. 10.12. 2017 i Klubben v. Rosenvangskolen. Nærmere info om tilmelding følger. Billetsalg er mandag d, 04.12.2017 i bestyrelseslokalet på Vilhelm Becks Vej. Desuden sælges billetter i Klubben. Møde med Lokalcenterets leder, brugerråd m.m.: Lokalcenteret vil gerne "åbne op" og ikke kun associeres med gamle mennesker. Fritidssport/ Fitnesscenter: Britt og Britt vil i samarbejde med Karen træne unge i at have et fritidsjob. Det er et "øvested", hvor man kan træne i et års tid. Ved opstart i job i Fitnesscenter defineres et fast mål. Der skal finde en evaluering sted efter ti måneder, og de sidste to måneder samarbejder den enkelte unge med Karen med henblik på at komme ud i et "rigtigt" job. Britt får mere ansvar for daglig ledelse. Der arbejdes for standardisering af b.la. personalemøder samt en professionalisering af disse, der vil blive afholdt her anden måned. De unge skal følgende aflønnes for deltagelse i disse. Roller: Martin står for det "sociale" arbejde, Karen støtter op om det	Karen
--	---	-------



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	uddannelses- og arbejdsrettede, Britt omkring det praktiske arbejde og den daglige ledelse. Der færdiggøres en pjece om Mellemrummet ligesom der udarbejdes en pjece om Fitness. Begge husstandsomdeles. Der bliver opsat opslag i opgange om fritidsjob til primært unge under 18 år på 5- 6 timer pr. uge, så den unge kan passe sin uddannelse samtidigt med. Projekt iværksætter: "Fonden entrepenørskab" og det boligsociale fællesskab har sammen søgt midler hjem til et projekt, som Præstevangen er med i. Martin, Karen samt to lærere fra Rosenvangskolen skal på kursus i "Projekt iværksætter" med henblik på at udbyde netop iværksætter som valgfag på Rosenvangskolen for 7- . 9. klassetrin. Der har været afholdt møde i oktober 2017. med F.O. (Folkeligt Oplysningsforbund) for at se, hvad det kræver at drive daghøjskole: i alt 30 personer tilmeldt vil kunne udløse en ansættelse til 9 timer ugentligt+ 5 timers forberedelse som kan fordeles på forskellige aktiviteter som skal udbydes til alle 30 tilmelde personer på én gang.	
--	---	--



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	Daghøjskole retter sig mod pensionister, førtidspensionister og arbejdsløse. Der er f.eks. egnede lokaler til brug for daghøjskole i Lokalcenteret Vidtskuevej. Pris vil være kr. 300,- årligt pr. deltager. Pr. 01.11.2017 åbner legestue på 10 lokalcentre i Aarhus, bl.a. på Vidtskuevej én gang ugentligt. Se nærmere på: www.legpåplejehjem.dk. Det er gratis at deltage og der er ingen tilmelding. Vedr opsøgende arbejde med arbejdsløse: Karen fokuserer på unge i aldersgruppen 18-30 år, der vurderes uddannelsesparate. Hun tager kontakt ved forespørgsler og personlig henvendelse. Hun kan trække oplysninger qua hendes devise ansættelse i Aarhus Kommune, og skrivelser kan formidles via e- boks.	
7. Indkomne breve og ansøgninger		
8. Bevillinger	Ansøgning indkommet fra Kreaklubben for 9 personer, der ønsker at afholde julearrangement. Der bevilges kr. 50,- pr. deltager. Pengene udbetales til kasserer Inger Holstein. Bankoklubben søger om tilskud til julearrangement for 60 personer: der udbetales kr. 50,- pr. person til kasserer Jytte Gissel.	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	Der bevilges kr. 2000,- til opstart af nye aktiviteter i Mellemrummet i regi afdelingsbestyrelsen/ frivillige med opstart d. 15.11.2017. Pengene skal udbetales til Britt Stilling. Der skal i forbindelse med afholdelse af juletræsarrangement i afdelingen udbetales kr. 5000,- til Jytte Gissel. I alt bevilges kr. 15.000 til juletræsarrangementet. Faktura på julemand fremsendes direkte til administrationen på Skanderborgvej.	
9. Eventuelt	HURRA HURRA, fodboldklubben spillede kamp i søndags, er de er rykket fra serie 5 op i serie 3!!! Wuhuuu! Godt gået 😊	Tillykke til områdets sejeste fodboldklub!
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde afholdes tirsdag d. 02.01.2018	God jul og godt nytår!

OBS – personsager skrives på separat side.

Referatet sendes til: bolig@boaarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN